



DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2023

I Agerskellets Selskabslokaler, Agerskellet 28, 8920 Randers NV.
Torsdag den 25. maj 2023 kl. 19.00

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Organisationsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2021/2022
5. Præsentation af budget 2023/2024 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Forslag om opsætning af terrassevarmer (se bilag A, B og forkalkulation)
 2. Forslag om parkeringstid for besøgende ændres fra 8 timer til 24 timer (se bilag C)
 3. Forslag om fjernelse af chikane trafik pæle og fortove gummi chikaner (dækkes over driften af afdelingen) (se bilag D)
7. Valg:
 1. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - a. 2 medlemmer vælges for 2 år
 - b. 1 medlem vælges for 1 år
 2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen (skal vælges for 1 år)
8. Eventuelt

Venlig hilsen
ORGANISATIONSBESTYRELSEN
Jan Guldmann
Formand



FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 15

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
3. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes efter, at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
4. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
5. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
6. Der afholdes kun ét afdelingsmøde, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
7. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
8. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.
Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige.
Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
9. 2 repræsentanter til repræsentantskabet udpeges af afdelingsbestyrelsen. Ligesom der også udpeges 2 suppleanter af afdelingsbestyrelsen.
10. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

MODTÆKET	
RANDERSBOLIG	
10 MAJ 2023	
LÆST AF	

Off. 03-15

Forslag til afdelingsmødet torsdag den 25 maj 2023.

Terrassevarmer.

Prisoverslag vedlægges.

Begrundelse.

At alle vil kunne bruge vores nye fine terrasse i forårs og efterårsmånederne, ligeledes også til vores sammenkomster (fællesspisning, frokoster og sommerfest)

Således vi kan styrke vores sociale sammenværd i afdelingen.

Der er et opslag i opgangen på hvordan man kan benytte terrassen.

På vegne af festudvalget.

Anni lund Nielsen

Sjællandsgade 32 st. th.

Bilag A

Prisoverslag til terrassevarmer

Terrassevarmer.....ca. 7000.kr.

El-arbejde.....ca. 6500. kr

I altca.13.000 kr.

Forbrug i timer 30 kroner. (kun når der køres på fuld styrke) dvs. 50 ører pr. husstand.

Hej !

Forslag kar til afstemning

Forkalkulation vedlagt. Etableringsudgift foreslås dækket af henlæggelser.

Udgift til drift: SKØN

100 dage á 3 timer's forbrug á 30,00 kr. = årlig udgift = 9.000,-

Denne udgift skal indregnes i budget, såfremt forslag vedtages

Venlig hilsen

Svend Baggesen
Inspektør

RandersBolig 
Administrationsselskabet

Bilag B

Forkalkulation

Stamoplysninger:
Randers Boligforening 1940
Afdeling: 15

Dato: 11-05-2023
Sign.: sba

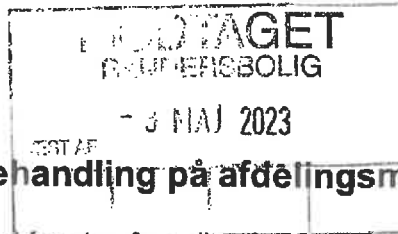
Antal lejligheder: 60
Antal m²: 5.240
Emne:
Opsætning af terrassevarmer

Udgifter	Kroner	Kroner
Pris i terrassevarmer		7.000,00
El-arbejde og montering		6.500,00
Uforudsete udgifter		1.350,00
Håndværkerudgifter i alt		14.850,00
<i>Administrationsomkostninger:</i>		
Teknikerhonorar (Arkitekt)		-
Bestyrelsehonorar (Incl. Moms)		
Administration - beregnet ud fra håndværkerudgifter		
Entrepriseforsikring (anslået)		
Renter i byggeperioden (6 mdr.) 1,0% pr. år		
Låneomkostninger - tinglysning		
Låneomkostninger - beregnet ud fra hovedstol (2,0%)		
Administrationsomkostninger i alt		-
Samlede udgifter i alt		14.850,00
<i>Tilskud:</i>		
Landsbyggefonden		
Udgifter efter tilskud		14.850,00
<i>Egne midler:</i>		
Henlæggelseskonto - hovedstandsættelse		-
Rest af finansiere		14.850,00

Lån optages i:		kreditforening
Hovedstol:	Kr.	14.900,00
Løbetid:		1
Rente p.a.: (dagskurs + 0,5%)		0,00%
Administrationsbidrag Realkredit		0,00%
Kurs:		100
Årlig ydelse		14.900,00
Ydelse pr. m ² pr. år		3,00

Nuværende husleje pr. m² kr.	570,47
Kommende husleje pr. m² kr.	573,47
Procentvis stigning	0,53

Lejl. str. m ²	Lejestigning pr. måned kr.
84,7	20,07
76,6	18,15
89,3	21,16
107,7	25,52
	0,00
	0,00
	0,00



Forslag og emner til behandling på afdelingsmødet

På dette skema har du mulighed for at anføre dine forslag og emner, som du ønsker behandlet på det årlige afdelingsmøde.

Afdelingsmøde i afdeling: 15
Dato for afdelingsmøde: 25-5-23

Forslag som ønskes medtaget under dagsorden. Dette kan vedtages på mødet:

PARKERINGSTID FOR BESØGENDE
ÆNDRES FRA 8 TIMER TIL 24 TIMER

Begrundelse:

ET BESØG MED OVERNATNING FRA
ANDRE DELE AF LANDET KAN IKKE
AFVIKLES PÅ 8 TIMER

Emner som ønskes drøftet under eventuelt.
Disse kan ikke vedtages på mødet:

Indsendt af:

Navn: ULLA MIKKELSEN
Adresse: SJÆLLANDSGADE 38⁴ 10.

Skemaet skal indsendes eller afleveres på nedenstående adresse:

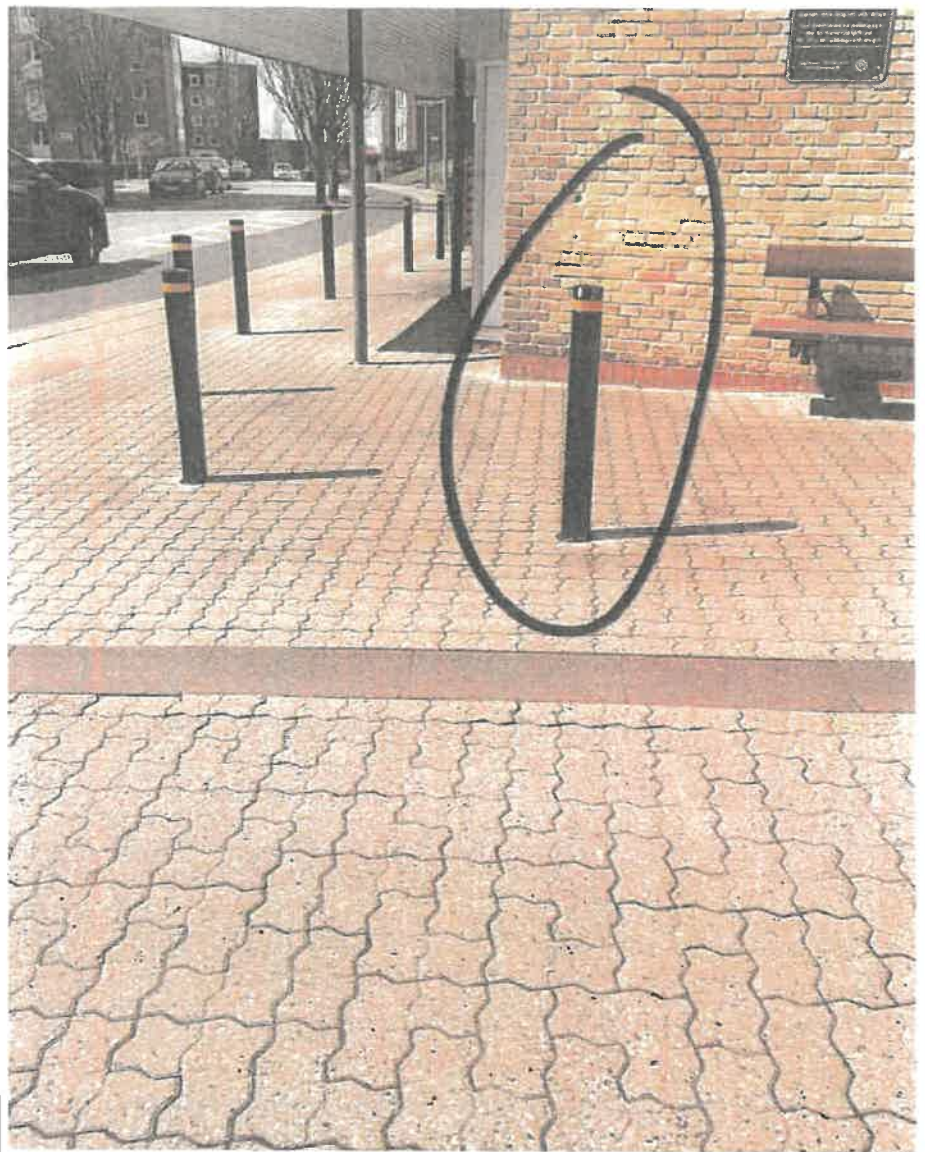
Administrationsselskabet RandersBolig
Att.: Forvaltningen
Marsvej 1
8960 Randers SØ
e-mail: forvaltning@randersbolig.dk

Bilag C

FORSLAG:

VED AT FJER-
NE DISSE TO
"PINDE" VIL
DET LETTE AT
KOMME IND OG
UD AF DE P-
PLADSER SOM
ER OVER FOR !!

MODTAGET			
RANDERSBOLIG			
- 3 MAJ 2023			
LÆST AF			



WH.

Mellu

32 11 TH

Bilag D